



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Владимирской области

**СУЗДАЛЬСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА**

ул. Ленина, д. 65, г. Суздаль, 601293
Тел./факс: (49231) 2-07-35

Директору ГБУ ВО
«Облстройзаказчик»

Грибову Д.В.

ул. 1-я Пионерская, д. 92,
г. Владимир

16.03.2021 № 5-02-2021

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений
градостроительного законода-
тельства

Межрайонной прокуратурой совместно проведена проверка соблюдения градостроительного законодательства при проведении работ по строительству фельдшерско-акушерского пункта в п. Красногвардейский Суздальского района.

Установлено, что в соответствии с контрактом № 01282000001200011800001 от 05.10.2020, заключенным между ГБУЗ ВО «Облстройзаказчик» и ООО «ОлРАЙТ», обществом осуществлено строительство ФАП в п. Красногвардейский Суздальского района, которое завершено в декабре 2020 года.

В соответствии с ч. 1 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) строительство объектов капитального строительства регулируется данным Кодексом, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В силу ч. 6 ст. 52 ГрК РФ лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией, требованиями к строительству объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.

Согласно ч. 7 ст. 52 ГрК РФ отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ.

АА*016592

Как установлено в ходе проверки, проектно-сметная документация на строительство ФАП в п. Красногвардейский разработана ГУП ПИ «Владкоммунпроект», утверждена ГУП ВО «Облстройзаказчик» и получила положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости.

В соответствии с заданием на проектирование и проектно-сметной документацией предусматривалось строительство здания ФАП с пристроенной котельной, возводимых из объемных капитальных быстровозводимых строительно-монтажных модульных блоков-контейнеров, изготавливаемых ООО «Ковровские котлы» (К-Модуль) по ТУ 3177-001-780974181-2014, ГОСТ 22853-86 (сертификат соответствия требования нормативных документов № РОСС RU.И703.04ЮАА0.П301.К.0063, выданный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии системы сертификации ГОСТ Р).

В процессе осуществления строительства подрядчиком с согласия заказчика осуществлена замена предусмотренного проектом модульного здания ФАП производства «К-Модуль» на здание производства ООО «ЭкоСитиПлюс», данная замена согласована ГУП «Владимиргражданпроект», являющимся правопреемником ГУП ПИ «Владкоммунпроект».

В соответствии с представленным «ЭкоСитиПлюс» паспортом на мобильное здание контейнерного типа «ФАП п. Красногвардейский», данный объект отличается от предусмотренного проектной документацией в части общих размеров, площади, толщине слоя утеплителя в стенах и полах, конструкции кровли.

Помимо этого, проектно-сметной документацией предусматривалась поставка модульных конструкций в собранном на заводе виде, тогда как ООО «ЭкоСитиПлюс» блок-контейнеры поставлены на строительную площадку в разобранном виде и их сборкой занимались сотрудники ООО «ОлРАЙТ», что могло оказать существенное влияние на герметическую неизменяемость модулей, жесткость и устойчивость всего здания.

Таким образом, в процессе строительства ФАП произошло отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации.

При этом, в нарушение ч. 7 ст. 52 ГрК РФ соответствующие изменения в проектную документацию не вносились и заказчиком не утверждались. Экспертное сопровождение организацией, проводившей экспертизу проектной документации, относительно внесенных в нее изменений не осуществлялось.

Указанные нарушения повлекли за собой обоснованный отказ администрации Суздальского района в выдаче разрешения на ввод здания ФАПа в эксплуатацию в связи с несоответствием параметров построенного объекта проектной документации.

При таких обстоятельствах бездействие ГУП ВО «Облстройзаказчик» по внесению изменений в проектную документацию и их согласованию

привели к невозможности использования здания ФАП по назначению, что влечет за собой нарушение прав граждан на получение медицинских услуг надлежащего качества.

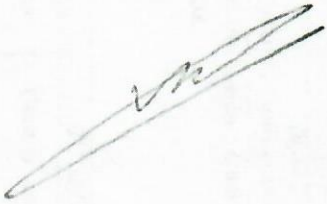
Данные нарушения стали возможны по причине ненадлежащего исполнения должностных обязанностей сотрудниками ГУП ВО «Облстройзаказчик», ответственными за организацию работ по строительству ФАП в п. Красногвардейский, и отсутствия должного контроля за их работой со стороны руководства.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре РФ»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление об устранении нарушений законодательства с участием представителя прокуратуры.
2. Рассмотреть вопрос о привлечении лиц, виновных в нарушении закона, к дисциплинарной ответственности (приложить копию приказа о наказании).
3. В течение месяца со дня внесения настоящего представления принять конкретные меры по устранению нарушений законодательства, причин и условий им способствующих, а также по недопущению их впредь.
4. О результатах рассмотрения представления сообщить Суздальскому межрайонному прокурору в письменной форме в установленный законом срок.

Межрайонный прокурор
старший советник юстиции


А.А. Чернов